



**АССОЦИАЦИЯ  
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ПРОЕКТИРОВЩИКИ СЕВЕРО-ЗАПАДА»**

**Юр. Адрес:** 188640, Ленинградская область,  
г. Всеволожск, Всеволожский пр-т д. 68

**Факт. Адрес:** 195197, г. Санкт-Петербург,  
Кондратьевский пр., д.15А

Тел/факс: (812) 333 18 83, 333 18 84

[www.pr-nw.ru](http://www.pr-nw.ru)

e-mail: [np\\_psz@mail.ru](mailto:np_psz@mail.ru)

УТВЕРЖДЕН

Внеочередным Общим собранием членов Ассоциации  
«Саморегулируемая организация  
«Проектировщики Северо-Запада»

Протокол № 22 от «21» марта 2017 г.

Председатель общего собрания

 / Давыдов Д.С. /

Секретарь общего собрания

 / Чусов С.Н. /

**ПОЛОЖЕНИЕ  
о компенсационном фонде обеспечения  
договорных обязательств**

**СТО СРО 28-2016**

**2017**

## Содержание

1	Общие положения	3
2	Определения используемых понятий	3
3	Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	4
4	Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	5
5	Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	7
6	Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	7
7	Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	9
8	Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств	10
9	Переходные положения	10
10	Заключительные положения	11

## **1 Общие положения**

1.1 Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие при формировании в Ассоциации «Саморегулируемая организация «Проектировщики Северо-Запада» (Ассоциация) компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, при размещении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и их использовании в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств членами Ассоциации, предусмотренной статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.2 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 03.07.2016 № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», действующим законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

## **2 Определения используемых понятий**

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

2.1 Конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, в иных случаях предусмотренных законодательством Российской Федерации являются обязательными для заключения соответствующих договоров.

2.2 Договор подряда на подготовку проектной документации – договор, заключенный между членом Ассоциации и застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.3 Неисполнение или ненадлежащее исполнение членом саморегулируемой организации договорных обязательств – не выполнение работ членом Ассоциации по договору подряда на подготовку проектной документации или выполнение работ членом Ассоциации по договору подряда на подготовку проектной документации с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов, а равно не выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком или выполнение членом Ассоциации функции технического заказчика по договору, заключенному с застройщиком с нарушением условий договора, требований закона, иных правовых актов.

2.4 Реальный ущерб вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом саморегулируемой организации договорных обязательств – расходы, которые произвели или должны будут произвести застройщик, технический заказчик, лицо, ответственное за эксплуатацию здания, сооружения, региональный оператор в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств для восстановления нарушенных прав, а равно расходы в связи с утратой или повреждением имущества застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, регионального оператора, если утрата либо повреждение имущества

перечисленных лиц прямо связаны с неисполнением или ненадлежащим исполнением членом Ассоциации договорных обязательств.

2.5 Неустойка (штраф) по договорным обязательствам члена Ассоциации – определенная законом или договором подряда на подготовку проектной документации или договором на выполнение членом Ассоциации функций технического заказчика, заключенным с застройщиком с использованием конкурентных способов заключения договоров, денежная сумма, которую член Ассоциации обязан уплатить застройщику, техническому заказчику, лицу, ответственному за эксплуатацию здания, сооружения, региональному оператору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, в частности в случае просрочки исполнения.

2.6 Дополнительный взнос – сумма денежных средств, подлежащая внесению в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом Ассоциации, ранее внесшим взнос в указанный компенсационный фонд, при необходимости увеличения размера внесенного им вклада в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и при снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, возникшего в результате осуществления выплат из средств такого компенсационного фонда.

### **3 Цели и основания создания компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

3.1 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств образуется в целях обеспечения имущественной ответственности Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.2 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется на основании поступивших заявлений членов Ассоциации по решению постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации (Совет Ассоциации) в случае, если не менее чем пятнадцать членов, подали в Ассоциацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров.

3.3 Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Ассоциация может быть привлечена к указанной ответственности в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4 Учет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

3.5 В случае, если Советом Ассоциации принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в процессе осуществления своей последующей деятельности не вправе принимать решение о ликвидации компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

3.6 На средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств не может быть обращено взыскание по обязательствам Ассоциации, за исключением обращения взыскания в целях, указанных в п. 6.1 настоящего Положения. Такие средства не включаются в конкурсную массу в случае признания судом Ассоциации несостоятельной (банкротом).

#### **4 Порядок формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

4.1 Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется за счет взносов, в том числе дополнительных взносов членов Ассоциации. Сумма взноса подлежит уплате в полном объеме:

4.1.1 индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, в течение 7 (семь) рабочих дней со дня получения ими уведомления о принятом решении о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

2) в заявлении индивидуального предпринимателя или юридического лица о приеме в члены Ассоциации указаны сведения о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров с указанием уровня ответственности члена Ассоциации в соответствии с п.4.3 настоящего Положения;

4.1.2 индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, при подаче заявления о намерении принимать участие в заключении договоров с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок не позднее 5 (пять) рабочих дней со дня подачи указанного заявления, при условии, что Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.2 Не допускается освобождение члена Ассоциации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если Ассоциацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

4.3 Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств на одного члена Ассоциации в области архитектурно-строительного проектирования, выразившего намерение принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, в зависимости от уровня ответственности члена Ассоциации составляет:

1) сто пятьдесят тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает двадцать пять миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) триста пятьдесят тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьдесят миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) два миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает трехсот миллионов рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) три миллиона пятьсот тысяч рублей, в случае если предельный размер обязательств по таким договорам, составляет триста миллионов рублей и более (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

4.4 Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств рассчитывается как сумма определенных для каждого уровня ответственности по обязательствам членов Ассоциации произведений количества членов Ассоциации, указавших в заявлении о намерении принимать участие в заключении договоров подряда на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров одинаковый уровень ответственности по обязательствам, и размера взносов в данный

компенсационный фонд, установленного в соответствии п. 4.3 настоящего Положения для данного уровня ответственности по обязательствам.

4.5 Сведения об уровне ответственности члена Ассоциации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вносятся в реестр членов Ассоциации.

4.6 Член Ассоциации самостоятельно при необходимости увеличения размера внесенного им взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до следующего уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам, предусмотренного п. 4.3 настоящего Положения, обязан вносить дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в течение 5 (пять) рабочих дней с момента подачи членом Ассоциации заявления об увеличении уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам из договоров на подготовку проектной документации в соответствии с размерами взносов, установленными п. 4.3 настоящего Положения для требуемого уровня ответственности.

Совет Ассоциации по факту поступления дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств принимает решение о повышении уровня ответственности члена Ассоциации, подавшего соответствующее заявление.

В реестр членов Ассоциации вносится изменение с направлением уведомления в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

Член Ассоциации, не уплативший указанный в настоящем пункте дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, не имеет права принимать участие в заключении новых договоров на подготовку проектной документации.

4.7 Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств соответственно по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена.

4.8 При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного п. 4.3 настоящего Положения уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего совокупному размеру обязательств соответственно по договорам на подготовку проектной документации, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в течение 5 (пять) календарных дней с даты получения указанных документов обязаны внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, предусмотренного п. 4.3 настоящего Положения.

4.9 Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами Ассоциации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 ст. 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.10 Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные взнос (взносы) в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, если иное не предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации.

## **5 Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

5.1 Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещаются Ассоциацией на специальном банковском счете, открытом в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

На указанный специальный банковский счет не могут быть зачислены иные денежные средства кроме средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

5.2 Владельцем специального банковского счета, указанного в п. 5.1 настоящего Положения, является Ассоциация. Права на денежные средства, размещенные на специальном счете, принадлежат Ассоциации как владельцу специального банковского счета.

5.3 При необходимости осуществления выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств срок возврата средств со специального банковского счета не должен превышать 10 (десять) рабочих дней с момента возникновения такой необходимости.

5.4 Договор специального банковского счета для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств должен содержать следующие условия:

5.4.1 договор специального банковского счета является бессрчным;

5.4.2 Ассоциация, заключая договор, должна выразить согласие на предоставление кредитной организацией, в которой открывается специальный банковский счет, по запросу органа надзора за саморегулируемыми организациями информации о выплатах из средств компенсационного фонда Ассоциации, об остатке средств на специальном счете (счетах), а также о средствах компенсационного фонда Ассоциации, размещенных во вкладах (депозитах) и в иных финансовых активах саморегулируемых организаций, по форме, установленной Банком России.

5.5 При исключении Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций права владельца счета, на котором размещены средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации, переходят к Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации.

## **6 Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

6.1 Не допускается перечисление кредитной организацией средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, за исключением следующих случаев:

6.1.1 возврат ошибочно перечисленных средств;

6.1.2 размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях их сохранения и увеличения их размера;

6.1.3 осуществление выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления субсидиарной ответственности Ассоциации, в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6.1.4 уплата налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательства в кредитных организациях;

6.1.5 В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, членом которой являлась Ассоциация, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам членов Ассоциации, возникшим в случаях, предусмотренных соответственно ст. 60 и 60.1 ГрК РФ

6.2 Решение о выплате или отказе в выплате из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных настоящим Положением, принимается Советом Ассоциации.

Срок рассмотрения обращений о выплатах из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных настоящим Положением, не превышает 30 (тридцать) дней.

Решение Совета Ассоциации должно быть направлено или вручено лицу, обратившемуся за выплатой из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с настоящим Положением, в течение 10 (десять) дней с момента вынесения.

В случае принятия Советом Ассоциации решения о выплате средств из компенсационного фонда договорных обязательств, срок выплаты не может быть более 30 (тридцать) рабочих дней со дня принятия такого решения.

Средства из компенсационного фонда договорных обязательств перечисляются в безналичной форме.

Решение Совета Ассоциации может быть обжаловано в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.3 Решение об осуществлении выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с пп. 6.1.1 настоящего Положения, принимается при наличии достаточных оснований для идентификации средств как ошибочно перечисленных на основании заявления лица, перечислившего указанные средства, в котором указаны причины и основания возврата ошибочно перечисленных средств.

6.4 Выплаты из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с пп. 6.1.3 настоящего Положения производятся на основании заявления с приложением документов подтверждающих обоснованность требования.

6.5 Размер выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате наступления ответственности Ассоциации в соответствии с частями 1, 2 статьи 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации по одному требованию о возмещении реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации не может превышать одну четвертую доли средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размер которого рассчитывается в соответствии с п. 4.4 настоящего Положения на дату предъявления соответствующего требования.

6.6 В случае, если ответственность члена Ассоциации за неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств застрахована в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ассоциация несет субсидиарную ответственность, предусмотренную п. 3.3 настоящего Положения, в части, не покрытой страховыми возмещениями. Условия страхования ответственности члена Ассоциации за



неисполнение или ненадлежащее исполнение членом Ассоциации договорных обязательств определяются внутренними документами Ассоциации.

6.7 Возмещение реального ущерба вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации договорных обязательств, а также выплата неустойки (штрафа) по договорным обязательствам члена Ассоциации осуществляется Ассоциацией в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.8 Индивидуальный предприниматель или юридическое лицо в случае исключения сведений об Ассоциации, членами которой они являлись, из государственного реестра саморегулируемых организаций и принятия такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица в члены другой саморегулируемой организации вправе обратиться в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации с заявлением о перечислении зачисленных на счет такого Национального объединения саморегулируемых организаций средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на счет саморегулируемой организации, которой принято решение о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

## **7 Восполнение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

7.1 При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в результате осуществления выплат в соответствии с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации ниже минимального размера, определяемого в соответствии с п. 3.4 настоящего Положения, член Ассоциации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору подряда на подготовку проектной документации осуществлялись такие выплаты, а также иные члены Ассоциации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, определяемого в соответствии с п. 4.4 настоящего Положения.

7.2 В случае снижения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера (п. 4.4 настоящего Положения), Совет Ассоциации в срок, не более чем 5 (пять) календарных дней принимает решение о внесении дополнительных взносов членами Ассоциации. В таком решении приводятся:

- причина уменьшения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств,
- общая сумма восполняемых средств,
- перечень членов Ассоциации, обязанных внести дополнительные взносы,
- размеры дополнительных взносов, подлежащих внесению членами Ассоциации, включенными в указанный перечень,
- срок внесения дополнительных взносов членами Ассоциации.

7.3 Размер доли, вносимой каждым членом Ассоциации, внесшим взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в целях восполнения минимального размера такого фонда, в соответствии с п. 7.1 составляет – произведение минимального размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в зависимости от уровня ответственности по обязательствам для члена Ассоциации (п. 4.3 настоящего Положения) и отношения суммы, необходимой для пополнения компенсационного

фонда обеспечения договорных обязательств до минимального размера (п. 7.2 Положения) к минимальному размеру компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

## **8 Информирование о текущем состоянии компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств**

8.1 Сведения о размере сформированного Ассоциацией компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств подлежат включению в государственный реестр саморегулируемых организаций в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

8.2 В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также законодательством Российской Федерации о государственном контроле (надзоре), Ассоциация обязана представлять в орган надзора за саморегулируемыми организациями по его запросу информацию и документы, необходимые для осуществления им своих функций, в том числе документ (выписку) кредитной организации по форме, установленной Банком России, содержащий сведения о движении средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещенных на специальном банковском счете, а также об остатках средств на таком счете, заверенный соответствующей кредитной организацией.

8.3 Ассоциация обязана размещать на своем официальном сайте сведения о порядке размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, установленном настоящим Положением, о кредитной организации, в которой открыт специальный банковский счет Ассоциации, информацию о составе и стоимости имущества компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, информацию о фактах осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и об основаниях таких выплат, если такие выплаты осуществлялись. Указанная информация подлежит размещению на официальном сайте Ассоциации ежеквартально не позднее чем в течение 5 (пять) рабочих дней с начала очередного квартала.

## **9 Переходные положения**

9.1 Ассоциация при условии соответствия требованиям, установленным частью 3 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, установленном частью 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов не позднее 01.07.2017 обязана сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

9.2 В период с 04.07.2016 по 01.07.2017 устанавливается переходный период формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств. В указанный период компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств формируется с учетом особенностей, установленных настоящим разделом.

9.3 Размер взносов членов Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Ассоциацией на основании документов, представленных членами Ассоциации, с учетом ранее внесенных ими взносов в компенсационный фонд Ассоциации, а также доходов, полученных от их размещения. В течение 5 (пять) календарных дней с даты получения данных уведомлений и расчета член Ассоциации, при необходимости, обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

9.4 Средства компенсационного фонда Ассоциации, внесенные ранее исключенными членами Ассоциации, и членами Ассоциации, добровольно прекратившими членство в Ассоциации, доходы, полученные от размещения средств компенсационного фонда,

зачисляются в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии, что саморегулируемой организацией принято решение о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017.

9.5 В случае, если сумма внесенного членом Ассоциации взноса в компенсационный фонд Ассоциации оказалась больше, чем размер минимального взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, формируемый в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, сумма превышения по заявлению члена Ассоциации может быть зачислена в счет взноса члена Ассоциации в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств при условии принятия в Ассоциации решения о создании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в срок до 01.07.2017.

Данное правило применяется, если член Ассоциации выразил намерение участвовать в заключении договоров на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров в срок до 01.07.2017. Член Ассоциации, выразивший такое намерение после указанной даты, обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в полном объеме без учета ранее внесенных взносов в компенсационный фонд Ассоциации.

## **10 Заключительные положения**

10.1 Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Положения вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящее Положение члены Ассоциации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

10.2 Настоящее Положение вступает в силу через 10 (десять) дней после его утверждения Общим собранием членов Ассоциации.