

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ПРИКАЗ
от 15 декабря 2025 г. N 789/пр

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ
В НОРМАТИВНЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАБОТЫ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ
ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ, УСТАНОВЛЕННЫЕ ПРИКАЗОМ
МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 28 НОЯБРЯ 2023 Г. N 848/ПР**

В целях применения единого подхода к расчету нормативных затрат на работы по подготовке проектной документации для строительства в рамках реализации положений [Методики](#) определения стоимости работ по подготовке проектной документации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 1 октября 2021 г. N 707/пр, приказываю:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#), которые вносятся в нормативные [затраты](#) на работы по подготовке проектной документации для строительства и реконструкции объектов жилищно-гражданского назначения, установленные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28 ноября 2023 г. N 848/пр, с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2024 г. N 367/пр.

2. Включить в федеральный реестр сметных нормативов сведения о настоящем приказе.

Заместитель Министра
С.Г.МУЗЫЧЕНКО

Утверждены
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 15 декабря 2025 г. N 789/пр

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В НОРМАТИВНЫЕ ЗАТРАТЫ НА РАБОТЫ
ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ,
УСТАНОВЛЕННЫЕ ПРИКАЗОМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ОТ 28 НОЯБРЯ 2023 Г. N 848/ПР**

1. [Абзац второй пункта 10](#) после слова "проектирование" дополнить словами "навесных вентилируемых фасадных систем и".

2. [Пункт 11](#) дополнить абзацами следующего содержания:

"Параметры цены проектных работ, приведенные в НЗ и определяемые в зависимости от натуральных показателей, не учитывают затраты на проектирование индивидуального теплового пункта и следующих систем:

- 1) доступа к ресурсам информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";
- 2) внутриобъектовой местной телефонной связи;
- 3) диспетчерской связи;
- 4) телефонной сети с использованием протокола IP;
- 5) системы передачи извещений на пульт "01";
- 6) контроля загазованности;

7) местного оповещения в городских поселениях, административных муниципальных районов городских округах и внутригородской территории городов федерального значения;

- 8) объектового оповещения, за исключением системы оповещения людей о пожаре;
- 9) охранного телевидения;
- 10) экстренной связи;
- 11) охранной и тревожной сигнализации;
- 12) контроля и управления доступом;
- 13) выявления диверсионно-террористических средств;
- 14) средств инженерно-технической укреплённости;
- 15) автоматизированного управления зданием;
- 16) структурированной кабельной сети;
- 17) технологического телевидения;
- 18) конференц-связи и синхронного перевода;

19) механического и электромеханического оборудования, постановочного освещения сцены и их управления;

- 20) звукоусиления;
- 21) радиофикации;
- 22) хранения данных;
- 23) аудиотрансляции."

3. [Пункт 24](#) после слова "определяется" дополнить словами "с учетом относительной стоимости рабочей документации".

4. В [пункте 30](#):

а) абзац сорок шестой изложить в следующей редакции:

"Примечания:";

б) дополнить абзацами следующего содержания:

"1. Стоимость проектных работ для строительства больниц, на базе которых отсутствуют клинические кафедры медицинских высших учебных заведений, определяется по параметрам цены проектных работ пунктов 1 - 2 таблицы 3.4.2.

2. Параметрами цены, приведенными в таблице 3.4 НЗ, учтены затраты на проектирование медицинского газоснабжения в случаях, когда необходимость проектирования данной системы установлена нормативными документами, регламентирующими проектирование объектов лечебного обеспечения."

5. В пункте 34:

а) в пункте 8.2 таблицы 3.7 слова "Канатная дорога в составе горнолыжного комплекса" заменить словами "Комплекс зданий и сооружений канатной дороги в составе горнолыжного комплекса";

б) дополнить абзацами следующего содержания:

"Примечание:

Параметрами цены, приведенными в пункте 13 таблицы 3.7, учтены затраты на проектирование спортивного блока, физкультурно-оздоровительного блока, трибуны для зрителей."

6. Пункт 39 дополнить абзацами следующего содержания:

"Примечание:

Параметрами цены, приведенными в таблице 3.11, учтены затраты на проектирование системы холодоснабжения."

7. Пункт 1 таблицы 3.11.1 пункта 40 после слова "Проектирование" дополнить словами "обсерваторий, астрономических сооружений,".

8. Пункт 43 дополнить абзацами следующего содержания:

"Примечание:

Параметрами цены, приведенными в таблице 3.13, не учтены затраты на проектирование жиросепаратора на выпусках производственных стоков."

9. Пункт 45 дополнить абзацами следующего содержания:

"Примечание:

Параметры цены, приведенные в пункте 1 таблицы 3.16, учитывают затраты на проектирование следующего состава здания пожарной части (пожарного депо) и сооружений:

- помещение пожарной автомобильной техники;
- пост мойки;
- мастерская;

- склад для хранения пенообразователя;
- пост для мобильного оборудования;
- гардеробная для боевого снаряжения;
- помещение для мойки спецодежды;
- помещения для мойки, сушки и обслуживания пожарных рукавов;
- пост газодымозащитной службы;
- служебные помещения;
- зал совещаний;
- ограждения;
- тренировочное поле;
- беговые дорожки;
- полосы препятствий;
- открытая стоянка служебных автомобилей."

10. В [пункте 2 таблицы 3.17.1 пункта 47](#):

- а) [слово "зданий"](#) исключить;
- б) [цифры "0,3"](#) заменить цифрами "1,3".

11. В [пунктах 2 - 27 таблицы 3.18 пункта 48](#) предлог "до" исключить.

12. В [таблице 1](#) Приложения N 1:

- а) в графе "AP" пункта 3.1 [цифры "33,9"](#) заменить цифрами "33,4";
- б) в графе "AP" пункта 3.2 [цифры "33,9"](#) заменить цифрами "33,4".

13. В [таблице 2](#) приложения N 1:

- а) в графе "BK" пункта 1 [цифры "8,1"](#) заменить цифрами "8";
- б) в графе "BK" пункта 2 [цифры "10,3"](#) заменить цифрами "10,2";
- в) в графе "AP" пункта 3 [цифры "26,6"](#) заменить цифрами "26,0";
- г) в графе "OV" пункта 5 [цифры "13,5"](#) заменить цифрами "13,3".

14. В [таблице 12](#) приложения N 1 слова "Универсальный магазин" заменить словами "Специализированные продовольственные магазины, специализированные непродовольственные магазины, универсальные магазины, торговые дома, торговые центры, рынки крытые".
